



A Foldana Pénzügyi Zrt.

által nyújtott

széfszolgáltatási tevékenység

üzletszabályzata

MNB engedélyező határozatának száma: H-EN-I-226/2023.

Hatályos 2023. szeptember 01. napjától

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK **SZÉFSZOLGÁLTATÁSRA**

BEVEZETÉS.....	3
1. A SZÉFSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA	3
2. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZÉF	4
3. A JOGOSULT	5
4. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	6
5. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	6
6. A SZÉFKAZETTABAN TÁROLHATÓ ÉRTÉKTÁRGYAK	7
7. A SZÉFKAZETTA HASZNÁLATA	7
8. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	9
9. A BÉRLŐ ÉS/VAGY A JOGOSULT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	11
10. JOGUTÓDLÁS	12
11. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK	14
12. DÍJFIZETÉS	14
13. ELJÁRÁS A BÉRLŐ DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK ELMULASZTÁSA ESETÉN	15
14. ADATOK KEZELÉSE, ADATVÉDELEM	15
15. ÉRTESÍTÉSEK	16
16. KÉNYSZERNYITÁS	16
17. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE	19
18. IRÁNYADÓ JOG	19
19. FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS NYELVE	19

BEVEZETÉS

A **Foldana Pénzügyi Zrt.** (a továbbiakban: **Foldana** vagy **Bérbeadó**) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: *Hpt.*) 6. § (1) bekezdés 102. pontjában meghatározott széfszolgáltatást nyújt üzletszerűen (a továbbiakban: **széfszolgáltatás**), természetes- és jogi személyek, társadalmi- és egyéb szervezetek (a továbbiakban: **Bérlő**) számára, a Bérlővel a széfszolgáltatásra megkötött széfbérleti szerződés (a továbbiakban: **széfbérleti szerződés**) alapján. (A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**.)

Bérbeadó a széfszolgáltatást a 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatt található Foldana Residence elnevezésű épületben nyújtja.

Foldana a Hpt. alapján – jelen okiratban – állapítja meg a Bérbeadó által üzletszerűen végzendő széfszolgáltatásra vonatkozó általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: **Általános Szerződési Feltételek**), az alábbiak szerint:

1. A SZÉFSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

- 1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezései mind a Bérlőre, mind pedig a Bérbeadóra nézve kötelezőek, de azoktól a Felek – amennyiben azt jogszabály nem tiltja – közös megegyezéssel, írásban eltérhetnek, amely eltéréseket a széfbérleti szerződésnek nevesítve tartalmaznia kell.
- 1.2. Az Általános Szerződési Feltételek és a széfbérleti szerződés rendelkezései közötti esetleges eltérés esetén, a széfbérleti szerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3. Amennyiben a széfbérlettel kapcsolatos valamely kérdést a széfbérleti szerződés, az Általános Szerződési Feltételek vagy a Foldana Hirdetménye (a továbbiakban: **Hirdetmény**) nem szabályoz, a hatályos vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 1.4. Bérbeadó a jelen Általános Szerződési Feltételekben, a Hirdetményben szereplő szerződéses feltételek, költségek, díjak Bérlő számára kedvezőtlen módosítására az alábbiakban meghatározott feltételek esetén jogosult:
 - 1.4.1. Bérbeadó, az általa megkötött széfbérleti szerződések alapján felszámított díjakat jogosult minden évben legfeljebb a KSH által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével automatikusan módosítani.
 - 1.4.2. Bérbeadó jogosult továbbá díjmódosításra jogi, szabályozói környezet megváltozása, Bérbeadó pénzügyi vállalkozási tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bérbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bérbeadó pénzügyi vállalkozási tevékenységéhez kapcsolható közteher változása esetén.
 - 1.4.3. Bérbeadó a fentiek mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok bekövetkezése esetén jogosult átmenetileg, a zavarok fennállásáig egyoldalúan a feltételeket, díjat vagy költséget a Bérlő számára kedvezőtlenül módosítani.
 - 1.4.4. A széfszolgáltatás díjainak, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén Bérbeadó jogosult továbbá az általa felszámított díjak és

költségek (pl. postaköltség, a Széf kényszernyitásában közreműködő személy által felszámított díj/költség) megváltoztatására.

- 1.5. Amennyiben a Bérbeadó a hatályos Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit, illetve a Hirdetményben meghatározott feltételeket az 1.4. pontban foglalt esetekben a Bérő számára kedvezőtlenül módosítja, a módosítás hatályba lépését 15 nappal megelőzően a módosított Általános Szerződési Feltételeket, Hirdetményt az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggeszti, valamint honlapján is közzéteszi.
- 1.6. Ha a Bérő a módosítással nem ért egyet, úgy a széfbérleti szerződésre vonatkozó feltételek szerint, ezek hiányában pedig a módosítás hatályba lépésének napján a széfbérleti szerződést megszüntnek kell tekinteni. Ezen időpontig a Felek kötelesek egymással maradéktalanul elszámolni. Ha a Bérő a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni. Az előre megfizetett díjak esetén a módosított díjak a díjjal fedezett időszakot követő időponttól hatályosak.

2. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZÉF

- 2.1. A széfbérlet tárgyában a Bérbeadó és a Bérő széfbérleti szerződést kötnek egymással, amelynek során, a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározottak teljesülése esetén a Bérbeadó a Bérő értéktárgyainak megőrzésére alkalmas széfkazettát (a továbbiakban: **Széf**) bocsát a Bérő rendelkezésére.

A széfbérleti szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérő pedig díj fizetése ellenében bérbe veszi a Bérbeadótól a természetben 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatt található Foldana Residence épület széftermében található, a széfbérleti szerződésben pontosan meghatározott Széfet, a jelen Általános Szerződési Feltételekben nem tiltott bármely ingó dolog, értéktárgy tárolása céljából.

- 2.2. A széfbérleti szerződés megkötésére a Bérő részéről kizárólag személyesen, a Bérbeadó pénztári nyitva tartása alatt kerülhet sor. A Felek között létrejött széfbérleti szerződés kizárólag a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes és hatályos. Több Széf bérlete esetén a Felek széfenként külön széfbérleti szerződést kötelesek kötni egymással.

Jogi személyek, társadalmi- és egyéb szervezetek csak a saját nevükben jogosultak széfbérleti szerződést kötni.

- 2.3. A széfbérleti szerződés megkötésének előfeltételei a következők:

- 2.3.1. a Bérő (nem természetes személy esetén a Bérőnek a Bérbeadó előtt aláíró törvényes képviselője) személyes jelenléte;

- 2.3.2. a Bérő személyazonosságának igazolása (természetes személy Bérő, illetve törvényes képviselő esetén ez a személyazonosításra alkalmas bármely, érvényes fényképes hatósági igazolvány, nem természetes személy Bérő esetén pedig 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat és a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta eredeti példányai alapján történik, ez utóbbi esetében feltéve, ha az aláírás minta a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tény a cégjegyzék tartalmazza);

- 2.3.3 a Bérő (nem természetes személy esetén a Bérőnek a Bérbeadó előtt aláíró törvényes képviselője) azonosítása, a Bérbeadó pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata alapján;
- 2.3.4 a Bérő tájékoztatása, a felmerülő kérdések megválaszolása a széfbérleti szerződés, a széfbérletre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek vonatkozásában és ezek Bérő általi tudomásul vétele;
- 2.3.5. a Széf kiválasztása megtörtént;
- 2.3.6. a széfbérleti szerződéssel összefüggésben a Bérő tenyérnyomatának rögzítése megtörtént, amely a Bérő recepcióról a széfteremhez történő lejutását biztosítja a széfbérleti szerződés érvényességének a fennállta alatt.
- 2.3.7. a Széfhez tartozó biztosítási összeghatár meghatározása megtörtént.
- 2.4. A széfbérleti szerződést a Felek írásba foglalják és aláírják.
- 2.5. A széfbérleti szerződés aláírását követően a Bérbeadó – feltéve, ha a Bérő valamennyi, a széfbérleti szerződéséből eredő, esedékes fizetési kötelezettségét teljesítette – a Bérő rendelkezésére bocsátja a Széf ügynevezett „ügyfélkulcsának” eredeti példányát.

3. A JOGOSULT

- 3.1. Akár a széfbérleti szerződés megkötésekor, akár a széfbérleti szerződés időtartama alatt bármikor, a Bérő 1 (egy) további jogosultat (a továbbiakban: **Jogosult**) bejelenthet a Bérbeadónak, aki jogosult lesz a Széfhez történő hozzáférésre és a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) feletti rendelkezésre. Az ügyfél-kulcsból ebben az esetben is egy darab áll Bérő és Jogosult(ak) rendelkezésére, ennek használati feltételeit egymás között rendezik. A bejelentett Jogosult kizárólagosan természetes személy lehet. Jogosult köteles a recepcióból a széfterembe történő lejutás céljából tenyérnyomatának rögzítéséhez hozzájárulni.
- 3.2. A Bérő bejelentését írásban, a Bérbeadó által erre rendszeresített formanyomtatványon, a Bérbeadó képviselője előtt személyesen kell megtenni. A bejelentésnek a Bérbeadóval szemben történő hatályosulásának előfeltétele, hogy a Bérbeadó a Jogosult vonatkozásában is sikeresen elvégezze a jelen Általános Szerződési Feltételek 2.3.1-2.3.3. pontjaiban meghatározott azonosítást. A sikeres azonosítás elmulasztása esetén a Jogosult bejelentése a Bérbeadóval szemben hatálytalan.
- 3.4. A bejelentést a Bérő határozott időtartamra teheti meg, amelynek legkésőbbi időpontja a széfbérleti szerződés lejáratának a napja. A bejelentést a Bérő bármely esetben, írásban, a Bérbeadó által erre rendszeresített formanyomtatványon, a Bérbeadó képviselője előtt személyesen megtett nyilatkozatával indoklás nélkül visszavonhatja.
- 3.5. A bejelentés hatályát veszti:
- (i) a bejelentésnek a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.4. pontjában foglaltak szerint történő visszavonásával, vagy
 - (ii) a határozott időtartamra szóló bejelentés esetén, a határozott időtartam lejáratával, vagy
 - (iii) a széfbérleti szerződés megszűnésével.

- 3.6. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a bejelentés hatálya alatt, a Jogosultat megilletik, illetve terhelik – a Széfhez történő hozzáférés, a Széf, az ügyfélkulcs használata, valamint a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) feletti rendelkezés körében – a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott, a Bérlo által jogok, illetve a Bérlo terhelő kötelezettségek. Erre figyelemmel, amennyiben – a Széfhez történő hozzáférés, a Széf, az ügyfélkulcs használata, valamint a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) feletti rendelkezés körében – a jelen Általános Szerződési Feltételek Bérlo említ, az alatt ebben az esetben a Jogosultat is érteni kell.
- 3.7. Ezen jogokat a bejelentett és a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.2. pontja szerint beazonosított Jogosult kizárólag személyesen gyakorolhatja, további meghatalmazásnak helye nincs.
- 3.8. A Jogosult magatartásáért a Bérbeadóval szemben, a Bérlo és a Jogosult egyetemlegesen felelnek. A Bérlo a Jogosult bejelentése során kifejezetten figyelemmel van arra és tudomásul veszi, hogy az általa bejelentett Jogosult magatartásáért, a Bérbeadóval szemben a Bérlo úgy felel, mint a saját magatartásáért, és az általa okozott bármilyen kárért egyetemlegesen helytállni köteles.
- 3.9. A Bérlo által átvett ügyfél-kulcs használatáról, valamint a Széfben elhelyezett tárgyak eltűnése, megrongálódása, illetve károsodása esetére az egymás közötti kármegosztásról a Bérlo és a Jogosult egymás között megállapodhatnak és azt rendezhetik, amely azonban kizárólag a belső jogviszonyukra irányadó, nem érinti a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.7. pontja szerinti egyetemleges felelősségüket.

4. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 4.1. A széfbérleti szerződést a Felek határozott időtartamra kötik meg.
- 4.2. A széfbérleti szerződéssel létesített jogviszony kezdő időpontja a széfbérleti szerződés mindkét fél által történő, szabályszerű aláírásának a napja.
- 4.3. A határozott időtartamú széfbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. A széfbérleti szerződés bármely módosítása kizárólag írásban, a Bérlo személyes jelenlétében, a Bérbeadó nyitvatartási ideje alatt történhet.
- 5.2. A széfbérleti szerződés módosítására a széfbérleti szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

6. A SZÉFBEN TÁROLHATÓ ÉRTÉKTÁRGYAK

- 6.1 A Bérlo jogosult a Széfben, a jelen pontban foglalt korlátozások figyelembevételével bármilyen – a természeténél fogva a széfbérlet tartama alatti állagmegóvása érdekében gondoskodást, illetve kezelést nem igénylő – ingó dolgoknak, értéktárgyaknak, iratoknak, okmányoknak az elhelyezésére.

6.2. A Bérlo a Széfben elhelyezett tárgy(ak) mibenlétét nem köteles a Bérbeadó tudomására hozni, és azt a Bérbeadó a jelen Általános Szerződési Feltételekben, illetve a jogszabályokban foglalt esetek kivételével nem is vizsgálhatja.

6.3. A Bérlo a Széfet nem használhatja az olyan dolog, tárgy, anyag, okmány, irat tárolására:

- amely a Bérbeadó épületének, széftermének, páncélszekrényének, Széfének vagy az ezekben, illetve ezek közelében tartózkodó személyeknek a biztonságát, épségét veszélyeztetheti; vagy
- amelynek a Bérlo által történő tartását, birtoklását, a széfben történő elhelyezését jogszabály tiltja vagy korlátozza, e tiltást, korlátozást meghaladó mértékben (pl.: kábítószer, jogosulatlanul szerzett tárgy, stb.); vagy
- amely részben vagy egészben gyúlékony, robbanó, sugárzó, hasadó, tűzveszélyes, maró anyagból áll, illetve részben vagy egészben ilyen vegyszert tartalmaz, és/vagy egyéb személy-, vagyon-, környezetkárosító hatást idézhet elő (pl. vegyszer, gyógyszer, sugárzó anyag, fegyver, robbanóanyag, lőszer stb.); vagy
- amely élőlény, szerv, vagy folyamatos karbantartást, állagmegóvást, gondoskodást igényelhet, vagy romlandó dolog, élelmiszer vagy kellemetlen szagot áraszthat; vagy
- amely a Bérbeadónál működő elektronikus rendszert megfigyelő, „lehallgató”, zavaró, károsító anyag, eszköz, képi és/vagy hangrögzítő eszköz; vagy
- amely a méreténél, alakjánál, állagánál fogva a Széfbe egyszerűen, akadály és erőltetés nélkül nem fér be;
- amely egyébként a személy-, illetve vagyonbiztonságot veszélyeztetheti.

6.4 A Bérlo felel minden, a Széf nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, akkor is, ha a tárolt tárgy(ak) veszélyes vagy bármely fentebb részletezett egyéb tulajdonságait nem ismerte.

7. A SZÉF HASZNÁLATA

7.1. A Széf rendelkezésre bocsátását követően a Bérlo maga jogosult abban az arra alkalmas méretű és a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelő tárgya(ka)t elhelyezni. A Bérbeadó gondoskodik arról, hogy a tárgy(ak) elhelyezésekor a Bérlo az arra kijelölt diszkrét helyiségben egyedül maradhasson.

7.2. A Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy – a jelen Általános Szerződési Feltételek 3. pontjában foglaltak szerinti hozzáférési jogosultság biztosításán túlmenően – nem jogosult sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a Széf albérletbe vagy használatba adására, a bérleti jog átruházására vagy használatának, kezelésének átengedésére. A Bérlo és harmadik személy között létrejött ilyen tartalmú megállapodás a Bérbeadóval szemben hatálytalan.

7.3. Egy Széfet egy Bérlo bérelhet, a Széfhez kizárólag a Bérlo és – jelen Általános Szerződési Feltételekben rögzítettek szerint – a Jogosult személyesen férhet hozzá, a széfbérleti szerződés rendelkezéseinek betartásával.

7.4 A széfszolgáltatási szerződés megkötésére, a szerződésekkel kapcsolatos ügyintézésre kizárólag a recepció nyitvatartási ideje alatt kerülhet sor.

7.5. A Bérbeadó a Bérlo Széfhez való hozzáférését a recepció nyitvatartási idején kívül nem biztosítja, arra csak a nyitvatartási időben van lehetőség.

7.6. A recepcióról a széfteremhez történő lejutás csak a recepción elhelyezett tenyérlenyomat felismerésére alkalmas eszköz Bérlo vagy Jogosult általi használatával lehetséges. Ezt követően magát a széfterem páncélaajtáját minden alkalommal a Bérbeadó munkavállalója nyitja ki a

széfterem ajtajának kulcsával, a széfterem rácsát pedig a széfterem rácskulcsával, aki Bérőt/Jogosultat ezt követően a széfterembe bekíséri. A széfterem ajtajának és rácsának kinyitását követően a Széf pedig két kulcs együttes használatával, azaz a Bérő részéről egy darab ügyfél-kulcs és a Bérbeadó munkavállalója részéről egy darab bérbeadói-kulcs (amely minden széfnél ugyanaz a kulcs) együttes használatával nyitható ki.

Az ügyfél-kulcs egy darab eredeti példánya a széfbérleti szerződés megkötésekor a Bérő részére átadásra kerül.

A bérbeadói-kulcs, ami valamennyi Széf kinyitásához szükséges mesterkulcs, és a széfterem Bérbeadó általi kinyitásához szükséges kulcs, a széfterem rácskulcsa a Bérbeadó által kerül megőrzésre, az nem kerül Bérő birtokába, afelett rendelkezési joggal nem rendelkezik. Bérbeadó köteles biztosítani, hogy ezen eszközök rendelkezésre álljanak és Bérő részére a széf használata biztosítva legyen.

A Bérő és a Bérbeadó munkavállalója együttesen gondoskodnak arról, hogy a széf használatának végeztével a Széf az ügyfél-kulcs és a bérbeadói-kulcs együttes használatával bezárásra kerüljön. A széfterem elhagyását követően annak bezárásáról Bérbeadó gondoskodik, aki ezt követően felkíséri Bérőt a recepcióra, ahonnan Bérő távozhat a helyszégből.

- 7.7. A jogszabályban és a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott esetek kivételével a Bérbeadó nem nyithatja, nyitathatja ki a széfbérleti szerződésben rögzített személyektől eltérő harmadik személy kérésére a Széfet, még abban az esetben sem, ha ezen harmadik személy birtokában van a páncélrekesz ügyfélkulcsának példánya.
- 7.8. A Bérő a Széf kinyitása után a széfkazettát egy külön, diszkrét helyiségben kezelheti, amely helyiségben a Bérő – a Bérbeadó külön engedélye nélkül – naponta legfeljebb két alkalommal, alkalmanként legfeljebb 15 perc időtartamig tartózkodhat. A Széf nyitását, zárását, a helyiségbe történő be- és kilépés időpontját, valamint a bent tartózkodás időpontját a Bérbeadó jogosult írásban, illetve videofelvételen rögzíteni. A diszkrét helyiségben videofelvétel nem készül.
- 7.9. Az előző pontban hivatkozott helyiségben egy időben egyszerre csak egy hozzáférésre jogosult tartózkodhat, ezért ez alapján lehetséges, hogy várakozási időre kell számítani, ami semmilyen módon nem minősül a Bérbeadó szerződésszegésének.
- 7.10. A széfterem megközelítése és a széfteremben történő belépés kizárólag Bérbeadó munkavállalójának jelenlétében történhet.
- 7.11. Minden olyan személy, aki a Széfhez hozzáférhet, biztonsági okokból köteles a Bérbeadó képviselőjében eljáró személy utasításainak eleget tenni.

8. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a széfbérleti szerződés alapján a lezárt széfkazettát a Bérő részére a széfteremben elhelyezett páncélrekeszben, az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, biztonságban őrzi és ahhoz hozzáférést kizárólag a Bérő, illetve Jogosult megjelölése esetén a Jogosult kérésére biztosít, valamint a széfbérleti szerződés megszűnésekor a Bérőnek/Jogosultnak vagy a Bérő örökösének/jogutódjának a széfkazetta kiürítését lehetővé teszi, a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.
- 8.2. A Bérbeadó biztosítja, hogy a széfterem hőmérséklete és páratartalma megfelel az átlagos irodában biztosított értékeknek.

- 8.3. A széfbérlet jellegéből következően a Bérbeadó a széfkazetta tartalmát nem ismeri, az abban elhelyezett tárgyak mibenlétét, tulajdoni és birtokviszonyait nem vizsgálja, így a széfkazetta tartalmára a Bérbeadó felelőssége nem terjed ki, azt kifejezetten kizárja.
- 8.4. Amennyiben a Bérbeadó tudomására jutna az elhelyezett értéktárgy mibenléte, úgy azt a Bérbeadó a banktitokra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával bizalmasan kezeli. Ez alól kivételt jelent, amikor a Bérbeadó tudomására jut, hogy a Széfben található tárgy birtoklása jogszabályba ütközik vagy hatósági engedélyhez kötött és Bérlő nem rendelkezik ezen engedéllyel, illetve okkal feltételezhető, hogy a tárgy bűncselekmény elkövetésével keletkezett vagy került a Bérlő birtokába, vagy amelyet bűncselekmény elkövetéséhez használtak.
- 8.5 A Bérbeadó köteles a Széfet a bérlet időtartama alatt az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, biztonságosan őrizni.
- A Bérbeadó a Széf biztosítása során a széfszolgáltatás nyújtásához szükséges gondossággal jár el. A Bérlő tudomásul veszi, hogy elemi csapás, tűz-, betörés-, vagy más hasonló okokból bekövetkezett károk esetében a Bérbeadó csak a Széfben elhelyezett tárgyak tényleges értékéig, legfeljebb azonban a biztosító szabályzatában megjelölt biztosítási összeghatárig felel, a biztosító szabályzata szerint. A Bérlő a biztosító szabályzatainak, feltételeinek aláveti magát. A kár összege a Bérlő részére kerül kifizetésre, forint pénznemben, a Bérlő és az esetleges Jogosult egymás között rendezik a kárösszeg megosztását. A széfkazetta biztosítási összeghatára a széfbérleti szerződésben rögzítésre kerül, amely azonban nem haladhatja meg a 8.000.000,- Ft-ot.
- 8.6. A Bérbeadó felel azon károkért, amely a Széfben elhelyezett tárgy elvesztése, megrongálódása vagy megsemmisülése folytán a Bérlőt éri kivéve, ha ezt ellenállhatatlan erőhatalom (vis maior) okozta, illetve, ha a hiba már az elhelyezés előtt megvolt (rejtett hiba, sérülés). A Bérbeadó mentesül továbbá a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 8.7. A Bérbeadó felelőssége a Széfben elhelyezett tárgy(ak)ban bekövetkezett károkért a tárgy(ak) piaci értékéig, de legfeljebb a kártérítési felelősségvállalás széfbérleti szerződésben rögzített összeghatáráig áll fenn, tekintettel arra, hogy a széfbérleti díj ennek figyelembevételével kerül megállapításra. A tárgy(ak) esetleges előszereteti- vagy eszmei értékének, továbbá a szerződésszegés következményeként a Bérlő vagyonában bekövetkezett egyéb károk és elmaradt vagyoni előny megtérítésére a Bérlő semmilyen körülmények között nem tarthat igényt. Kizárólag a szándékosan okozott, valamint az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségére nem terjed ki Bérbeadó felelősségének korlátozása.
- 8.8. A kár bekövetkezésének tényét, a kár mértékét, valamint a károkozó magatartás és a bekövetkezett kár közötti okozati összefüggést minden esetben az a fél köteles bizonyítani, aki arra hivatkozik. A kár és körülményei bizonyítása során a Felek a tudomány és technika mindenkor állása szerint elismert bármely bizonyítási eszközt jogosultak igénybe venni.
- 8.9. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján Bérbeadó jogosult szünnapot tartani. A Bérbeadó a szünnapokról a Bérbeadó honlapján (www.foldana.hu) és a 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatti széfbérlet helyén elhelyezett hirdetmény útján értesíti a Bérlőt.
- 8.10. Olyan rendkívüli esetekben (pl. bombariadó, tüzeset stb.), amikor a széftermet vagy a jelen Általános Szerződési Feltételek 7.8. pontjában részletezett diszkrét helyiséget nem lehet

megközelíteni, úgy a kifüggesztett ügyfél-tájékoztató szerint kell eljárni, illetve információ kérhető a széfterem személyzetétől.

- 8.11. A Bérbeadó fenntartja a jogot, és a Bérlo elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy amennyiben a jelen Általános Szerződési Feltételek 16.1. pontjában foglalt esetek bármelyike bekövetkezésekor a Széf kényszernyitását rendelje el, és ilyen esetben a Bérbeadó a Bérlo/Jogosult tárgyait, jellegüknek megfelelően, a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott esetekben őrzésbe veszi, bűncselekményre utaló jel esetén a hatóságnak átadja.
- 8.12. A Bérlo tudomásul veszi, hogy amíg a széfbérleti szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget hiánytalanul, addig a Bérbeadó – a széfbérleti szerződés 13.1. pont szerinti azonnali hatályú felmondásán túlmenően - megtagadhatja a Bérlotól és Jogosulttól, illetve az örököstől, jogutódtól a Széfhez való hozzáférés jogát, illetve az estlegesen őrzésbe vett tárgy(ak)at visszatarthatja, valamint a tárgy(ak)ra vonatkozóan törvényi zálogjoga áll fenn. A Bérbeadó erre az esetre teljes körben kizárja felelősségét a Széfhez hozzá nem féréssel vagy a késedelmes hozzáféréssel összefüggésben keletkezett károkért.
- 8.13. A Bérbeadó köteles a Bérlot értesíteni arról, amennyiben a hatáskörrel rendelkező hatóság a Bérbeadónak a széfszolgáltatás nyújtására vonatkozó tevékenységét, tevékenységi engedélyét korlátozza, részlegesen vagy teljesen felfüggeszti, vagy pedig ezen tevékenység végzésére jogosító engedélyt visszavonja.

9. A BÉRLŐ ÉS/VAGY A JOGOSULT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Bérlo kötelezettsége a széfbérleti szerződés és jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseinek betartása, így különösen a díjak Bérbeadó részére határidőben történő fizetése.

A Bérlo teljes anyagi felelősséggel tartozik mindazon kárért, amelyet a jelen Általános Szerződési Feltételek és a széfbérleti szerződés rendelkezéseinek megszegésével a Bérbeadónak, más széf bérlojének/jogosultjának okoz vagy a Jogosult okozott. A Jogosult magatartásával kapcsolatos felelősségre a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.7. pontja az irányadó.

- 9.2. Ha a Bérlo/Jogosult a Széfben elhelyezett tárgy(ak) károsodását vagy hiányát észleli, haladéktalanul köteles azt a Bérbeadó tudomására hozni és a kár bekövetkezéséről, valamint a károsodott értéktárgy mibenlétéről jegyzőkönyv felvételét kezdeményezni a Bérbeadóval. Ennek elmulasztása esetén a Bérlo kártérítésre nem tarthat igényt. A jegyzőkönyv tartalmazza a károsodás okát, valamint a károsodott értéktárgy körülírást. A jegyzőkönyvet a Bérbeadó legalább két munkavállalójának, megbízottjának és a Bérlonek/Jogosultnak alá kell írnia.

A Bérlonek bármely kárigénye érvényesítésére legfeljebb 1 (egy) év áll a rendelkezésére, e határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

- 9.3. A Bérbeadó kifejezetten fenntartja a jogot, hogy kizárólag olyan esetekben fizessen kártérítést, amely esetekben a kár bekövetkezéséről, a károkozó magatartás és kár közötti okozati összefüggésről és annak pontos mértékéről hitelt érdemlően meggyőződhetett. A kártérítés mértéke a ténylegesen bekövetkezett és hitelt érdemlően bizonyított kár összegéhez igazodik. A Bérlo abban az esetben sem jogosult ezt meghaladó kártérítésre, ha a széfbérleti szerződésben meghatározott biztosítási összeghatár ezt a pontos mértéket egyébként meghaladja.
- 9.4. A Bérlo jogosult a Bérbeadó nyitvatartási idejében a Széfben a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározottaknak megfelelő tárgyat elhelyezni és onnan kivenni, valamint

köteles a széfszolgáltatás során a biztonsági előírásokat betartani. Sem a Bérő sem a Jogosult nem helyezhet el és tárolhat a széfkazettában a széfbérleti szerződésben és jelen Általános Szerződési Feltételekben tiltott dolgokat.

- 9.5. A Bérő és amennyiben illet a Bérő megjelölt, úgy a Jogosult is, köteles a Széfhez tartozó és a Bérő részére átadott ügyfél-kulcsnak a széfbérleti szerződés időtartama alatt történő megőrzésére, arról nem jogosult másolatot készíteni, készíttetni. Az ügyfél-kulcs a Bérőnek történő átadással nem kerül a Bérő tulajdonába, az a Bérbeadó tulajdonában marad. A Bérbeadó felhívására a Bérő köteles a részére átadott ügyfél-kulcsot bemutatni, vagy leadni a Bérbeadónak.

A Bérő/Jogosult az észlelést követően haladéktalanul köteles Bérbeadónak bejelenteni a részére átadott ügyfél-kulcs elvesztését, sérülését, továbbá minden, a Széf működése körében tapasztalt szokatlan működést. A haladéktalan bejelentés elmulasztásából vagy késedelméből, az ebből következően esetleg szükséges kényszernyitásból vagy a zár átalakításából és új kulcs készíttetéséből származó valamennyi költség és kár a Bérőt terheli, amelyet a Bérő a kényszernyitással egyidejűleg köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

- 9.6. A Bérő köteles a Bérbeadót a jelen Általános Szerződési Feltételek 14.3. pontja szerint értesíteni bármely, a széfbérleti szerződés vonatkozásában jelentőséggel bíró adatának (így pl. név, lakcím, székhely, képviselők személye, jogutódlás, átalakulás stb.) megváltozásáról, továbbá mind a Bérő, mind a Jogosult köteles együttműködni a Bérbeadóval az adataik megváltozása miatt a széfbérleti szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó iratokban, nyilatkozatokban szükségessé váló rendelkezések megfelelő módosításában.

- 9.7. Amennyiben Bérő/Jogosult a jelen Általános Szerződési Feltételek 9.6. pontjában meghatározott együttműködési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult az adatváltozással érintett személy Széfhez való hozzáférését megtagadni és minden ezzel kapcsolatban keletkező kár az érintett Bérőt/Jogosultat terheli. A Bérő/Jogosult által tévesen közölt adatokból eredő károkat a Bérő/Jogosult maga köteles viselni.

- 9.8. A Bérő azirányú rendelkezése, hogy a Széf használatára csak két vagy több meghatározott személy egyidejű jelenlétében (együttes használat) kerülhet sor, a Bérbeadóval szemben hatálytalan.

- 9.9. Amennyiben a Bérbeadó arról értesíti a Bérőt, hogy a hatáskörrel rendelkező hatóság a Bérbeadónak a széfszolgáltatás nyújtására vonatkozó tevékenységét, tevékenységi engedélyét korlátozza, részlegesen vagy teljesen felfüggeszti vagy pedig a tevékenység végzésére jogosító engedélyt visszavonja és ezáltal a Bérbeadó nem tudja tovább nyújtani a Bérőnek a széfszolgáltatást, úgy a Bérbeadó az erre nyitva álló határidőn belül jogosult a széfbérleti szerződést felmondással megszüntetni, illetve – amennyiben a felmondásra nem áll elegendő idő rendelkezésre – az a hatóság határozatában megjelölt időpontban automatikusan megszűnik.

10. JOGUTÓDLÁS

- 10.1. A Bérbeadó a széfkazettában elhelyezett tárgya(ka)t a Bérő haláláról vagy megszűnéséről történt hitelt érdemlő tudomásszerzést követően legfeljebb 90 napig a széfbérleti szerződésnek megfelelő feltételekkel tovább őrzi. Amennyiben ezen időtartamon belül a Széfhez tartozó, a Bérőnek átadott ügyfél-kulcsot a Jogosult, az örökös vagy a jogutód nem adja le a Bérbeadónak, vagy az örökös, illetve a jogutód azt kéri, úgy a Bérbeadó – a Bérő haláláról vagy megszűnéséről történt hitelt érdemlő tudomásszerzést követő 91. napon, ill. az örökössel vagy jogutóddal egyeztetett időpontban - jogosult a Széf kényszernyitását megkezdni, azzal, hogy az

örökös, illetve jogutód felszólítását – annak ismerete hiányában – mellőzheti. A Bérbeadó az örökös, illetve jogutód felkutatása iránt intézkedni nem köteles.

- 10.2. A széfberleti szerződés a Bérlo haláláról, illetve megszűnéséről történt hitelt érdemlő bérbeadói tudomásszerzést követően, a Széfhez tartozó, a Bérlonek átadott ügyfélkulcs leadásával vagy ennek hiányában a széf kényszernyitásával megszűnik.

A kényszernyitásra a jelen Általános Szerződési Feltételek 16. pontjában foglaltakat kell alkalmazni, míg kényszernyitás hiányában, a széfberleti szerződésből eredő tartozások maradéktalan kiegyenlítését és az ügyfél-kulcs és ügyfél-kártya leadását követően a Bérbeadó köteles a Széfhez való hozzáférést biztosítani, illetve a tárgyat kiszolgáltatni, a Jogosult, illetve az örökös/jogutód pedig köteles a Széfet kiüríteni, és a tárgyat elvinni.

A széfberleti szerződésből eredő tartozások maradéktalan kiegyenlítéséig a Bérbeadó megtagadhatja a Jogosulttól, illetve az örököstől/jogutódtól a Széfhez való hozzáférés jogát, ebben az esetben a Széfben elhelyezett tárgy(ak)at őrzésbe veszi, amelyre a jelen Általános Szerződési Feltételek 16.6. pontját kell alkalmazni.

Amennyiben az örökösnek, illetve a jogutódnak nincsen birtokában a Széfhez tartozó, a Bérlo részére átadott ügyfélkulcs, vagy egyéb okból kényszernyitásnak van helye, úgy a Széf kényszernyitási díját az örökös, illetve a jogutód viseli.

A Bérlo halála, illetve jogutóddal történő megszűnése esetén, az örökös, illetve a jogutód automatikusan nem lép be félként a Bérlo helyébe a jogviszonyba, az erre vonatkozó szándék esetén a Bérbeadóval új széfberleti szerződést kell kötniük. A Bérbeadó nem köteles újabb széfberleti szerződést kötni, amennyiben a Bérlovel kötött széfberleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeknek az örökös, illetve a jogutód nem tett eleget.

- 10.3. A Bérlo elhalálozása, illetve jogutóddal történő megszűnése esetén, a Bérbeadó kizárólag olyan örökös, illetve jogutód részére biztosít hozzáférést a Széfhez, illetve szolgáltatja ki a megbízás nélküli ügyvitel során őrzésbe vett tárgya(ka)t, aki az örökösi, illetve jogutódi minőségét hitelt érdemlően igazolta, feltéve, ha a Bérlonek a Bérbeadóval szemben esetleg fennálló tartozása, továbbá kényszernyitás alkalmazása esetén annak a költségei maradéktalanul megfizetésre kerültek.

A fentiek igazolása az arra hatáskörrel rendelkező hatóságnak, bíróságnak az öröklés, jogutódlás tényét megállapító eredeti határozata bemutatásával és egy hiteles másolati példánya átadásával történhet.

- 10.4. Több örökös, illetve jogutód esetén, a Bérbeadó valamennyi örökös, illetve jogutód vagy azok közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazottja részére együttesen és egyidejűleg biztosítja a Széfhez való hozzáférést, illetőleg szolgáltatja ki az őrzésbe vett tárgy(ak)at.
- 10.5. Az örökös(ök), jogutód(ok), valamint a Jogosult között a Széfben elhelyezett tárgyakkal kapcsolatosan egymással szemben keletkezett igényekért, jogvitákért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, a fenti személyek részére a Bérbeadó a tárgy(ak)at a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint kiszolgáltathatja, a tárgyak fölötti – a polgári jog szabályai szerinti – rendelkezési, birtoklási, használati jogosultságot nem vizsgálja.

11. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK, KÖLTSÉGEK

11.1. A Bérelő a széfbérléssel kapcsolatban az alább felsorolt díjak, költségek fizetésére kötelezett, amelyek mértéke a Bérbeadó mindenkori Hirdetményében kerül meghatározásra:

- (i) szerződéskötési díj,
- (ii) széfbérleti díj, amely tartalmazza a Széf biztosítási díját is,
- (iii) szerződéskötéskor megfizetendő egyszeri kulcs letéti díj, amely a szerződés megszűnésekor a Bérelő részére, az átadott ügyfél-kulcs rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaszolgáltatása és az esetleges kényszernyitással felmerült költségek megfizetése esetén visszajár,
- (iv) további rendelkező, meghatalmazott hozzárendelése,
- (v) a jelen Általános Szerződési Feltételek szerinti esetekben járó kényszernyitási díj,
- (vi) díjfizetési kötelezettség elmulasztásából eredő késedelmi kamat, a Hirdetményben foglaltak szerint,
- (vii) díjfizetési kötelezettség elmulasztásából eredő őrzés havi díja, a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint,
- (viii) haláleseti rendelkezés díja,
- (ix) szükség esetén értesítési díj és szerződésmódosítási díj a Hirdetményben foglaltak szerint.

11.2. A Bérbeadó rögzíti, hogy a Hirdetményben meghatározott díjtételeket, díjelemeket jogosult időközönként a jogszabályi előírásoknak megfelelően felülvizsgálni és módosítani. A Bérbeadó a honlapján (www.foldana.hu) és a 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatti széfbérlet helyén elhelyezi és közzéteszi a hatályos Hirdetményét. A módosított széfbérleti díjak szerződéskötés esetén a Hirdetményben meghatározott hatályossági időponttól, megkötött szerződések esetében a hatályosságot követő befizetések esetén kerülnek alkalmazásra. A már fennálló széfbérleti szerződéseket az ügyfélkulcs letéti díj módosítása nem érinti.

11.3. A Bérbeadó a megfizetett díjakról számlát állít ki a Bérelő nevére. Az ügyfélkulcs letéti díj átvett pénzeszköz, így az nem szerepel a számlán, arról a Bérbeadó a Bérelőnek befizetési pénztárbizonylatot, banki utalás esetén pedig igazolást ad.

12. DÍJFIZETÉS

12.1. A díjfizetés történhet bankkártyás vagy banki átutalás útján. A banki átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Bérelő nevét és a Széf számát.

12.2. A széfbérleti díjat havonta előre, legkésőbb az előző havi (30 napos) periódus utolsó munkanapjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérelő.

12.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a széfbérleti jogviszony minden megkezdett hónapjára (30 napjára) teljes havi bérleti díjat köteles fizetni.

12.4. A díjfizetés késedelme esetén Bérelő a késedelembe esés napjától a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

12.5. Amennyiben a széfbérleti szerződés bármely okból hó közben szűnik meg, úgy a Bérelő köteles a megkezdett hónap vonatkozásában az adott hónapra vonatkozó teljes díj megfizetésére, kivéve, ha a széfbérleti szerződés megszüntetésére a Bérelőnek a Bérbeadó súlyos szerződésszegésére alapított felmondása alapján került sor.

13. ELJÁRÁS A BÉRLŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK KÉSEDELME, ELMULASZTÁSA ESETÉN

- 13.1 Amennyiben a Bérlo lejárt széfbérleti díj vagy egyéb, a széfbérlethez kapcsolódó bármely tartozásának a Bérbeadó írásbeli fizetési felszólítását követően, az abban meghatározott 8 napos póthatáridőben sem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult – a Széfhez való hozzáférés megtagadásán túlmenően – a széfbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás közlését követően a Bérbeadó jogosulttá válik a Széf kényszernyitására. A Széf kényszernyitásának Hirdetményben meghatározott teljes költsége ez esetben is a Bérlo terhel, amelyet a Bérlo a kényszernyitás napján köteles megfizetni.
- 13.2. A széfbérleti szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt végrehajtott kényszernyitást követően, a Bérbeadó jogosult a Széfben elhelyezett tárgya(ka)t mindaddig visszatartani, ameddig a Bérlo/Jogosult, illetve a Bérlo örököse/jogutóda a Bérbeadónak a széfbérleti szerződés alapján fennálló követeléseit maradéktalanul ki nem egyenlítette.
- 13.3. A Bérbeadót zálogjog illeti meg a Széfben elhelyezett tárgy(ak)ra, a Bérlovel szemben fennálló lejárt követelésének mértékéig. A Bérbeadó a zálogjogát a mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint érvényesítheti.

14. ADATOK KEZELÉSE, ADATVÉDELEM

- 14.1. A Bérlo a széfbérleti szerződés aláírásával, a Jogosult pedig a bejelentését követő, a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.2. pontja szerint történő azonosításával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a fényképes hatósági igazolványát és egyéb személyes okmányait megtekintse, a szükséges adatokat rögzítse, tenyérlenyomatát rögzítse és azokat a Bérbeadó a széfbérleti szerződés fennállása alatt és azt követően a jogszabályok, a Foldana adatvédelmi szabályzata és adatkezelési tájékoztatója által előírt minősítés szerinti módon és időtartamig kezelje.
- 14.2. A Bérbeadó a Bérloról/Jogosultról illetve a Széfről a jogszabályokban meghatározott szervezetek megkeresésére kizárólag törvényben meghatározott esetben, vagy Bérlo hozzájárulása alapján közölhet. Ehhez és az adatok kezeléséhez Bérlo a bérleti szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
- 14.3. A Bérlo/Jogosult köteles a széfbérleti szerződés fennállása során a szerződéskötés és az azonosítás során megadott adatokban, saját adataiban és a tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozatában történő változásokról haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül a Bérbeadót értesíteni. A Bérbeadó kizár az ennek késedelméből, elmulasztásából eredő minden felelősséget.
- 14.4. A Bérlo/Jogosult számára a Bérbeadónál, annak széftermében és helyiségeiben tilos képi- és hangrögzítő eszközt magánál tartani és azzal kép- vagy hangrögzítést végezni.
- 14.5. Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy a széfteremben video- és hangfelvételt készít, melyeket három napos időtartamra megőriz. Amennyiben bármilyen olyan esemény történik, amelynek bizonyításához szükséges a kép és/vagy hangfelvétel, úgy azt Bérbeadó felhasználhatja. Bérlo a felvétel megtekintésére - térítési díj ellenében - csak és kizárólag abban az esetben jogosult, ha az mások személyes jogait nem sérti.
- 14.6. Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban az Általános adatkezelési tájékoztató Bérbeadó honlapján, a www.foldana.hu címen elérhető. Bérlo kijelenti, hogy a tájékoztatót és a szabályzatot megismerte és az abban foglaltakat elfogadta.

- 14.7. Bérbeadó a Bérlóval folytatott telefonbeszélgetésekről is jogosult hangfelvételt készíteni, ehhez Bérló a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul.

15. ÉRTESÍTÉSEK

- 15.1. A Felek rögzítik, hogy hivatalos értesítésnek a széfbérleti szerződésben, Jogosultként történő bejelentésben megadott levelezési címre, postai úton ajánlott vagy ajánlott és tértivevényes küldeményként vagy futár útján küldött vagy személyesen átadott levelet tekintik.

A postai és egyéb úton megküldött, átadott küldeményeket a kézbesítés, átadás megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a posta küldemény kézbesítése azért volt eredménytelen, mert a címzett a küldeményt nem vette át ("nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) avagy a küldemény egyéb okból nem volt kézbesíthető (pl. „címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) a küldeményt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

- 15.2. A Bérló/Jogosult a Bérbeadót érintő panaszával a Bérbeadó honlapján (www.foldana.hu), a székhelyén (1135 Budapest, Jász utca 66/B.) és a 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatti széfbérlet helyén közzétett Panaszkezelési Szabályzatban rögzített módon és elérhetőségeken fordulhat a Bérbeadóhoz.

16. A KÉNYSZERNYITÁS

- 16.1 A Bérbeadó az alábbiakban felsorolt esetek bármelyike bekövetkezésekor jogosult a Széf kényszernyitására:

- (i) a Széfhez tartozó, a Bérló részére átadott kulcsnak a Széf nyitására alkalmatlan állapotba kerülése, elvesztése esetén, ha a Bérló/Jogosult/örökös/jogutód ezt a Bérbeadónak írásban bejelenti és a Bérbeadótól a kényszernyitást írásban kéri,
- (ii) megalapozott gyanú merül fel a Bérbeadóban arra vonatkozóan, hogy a Bérló/Jogosult a Széfet az Általános Szerződési Feltételektől vagy rendeltetésétől eltérően használja,
- (iii) a széfbérleti szerződés bármely okból megszűnik, és a Bérló/Jogosult a Széfhez tartozó, a Bérlónek átadott kulcsot, a Bérbeadó rendelkezése szerint vagy ennek hiányában a megszűnést követő 30 napon belül nem adja le,
- (iv) ha a Bérló díjfizetési kötelezettségével a jelen Általános Szerződési Feltételek 13.1. pontjában meghatározott késedelembe esett és azt írásbeli fizetési felszólítás ellenére sem egyenlítette ki,
- (v) a Bérló halála, illetve megszűnése esetén, a jelen Általános Szerződési Feltételek 10.1. pontjában meghatározott esetekben,
- (vi) olyan esetekben, amikor a Széfben elhelyezett tárgy(ak) és az(ok) állagának megóvása, őrzése a Bérbeadó megítélése alapján másként nem biztosítható,
- (vii) jogszabály, a Bérbeadó szabályzatai, a jelen Általános Szerződési Feltételek vagy a széfbérleti szerződés valamely rendelkezése, illetve hatóság vagy bíróság erre irányuló rendelkezése alapján.

- 16.2. A Széf kényszernyitása történhet a Bérbeadó széftermében vagy bármely egyéb, arra alkalmas helyiségében. A széfkazetta kényszernyitása alkalmával a Bérló/Jogosult jelen lehet.

- 16.3. Amennyiben azt a körülmények lehetővé teszik, a Széf kényszernyitásáról a Bérbeadó a Bérlőt/Jogosultat előzetesen értesíteni köteles, olyan időben, hogy a Bérló/Jogosult a kényszernyitásra okot adó körülményt megszüntesse, vagy azon részt vehessen. Amennyiben a Bérló/Jogosult előzetes értesítése eredménytelen, vagy az nem lehetséges, illetőleg ők a Széf

kényszernyításában nem működnek együtt, a Bérbeadó jogosult a Széf kényszernyítását a Bérelő/Jogosult távollétében elvégezni.

- 16.4. Ha a Bérbeadó a Széf kényszernyítását a Bérelő/Jogosult távollétében végzi, úgy az a Bérbeadó által megbízott 2 (kettő) személy jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett történik. A kényszernyításról a Bérbeadó videofelvételt készíthet.

A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a Széf azonosító száma, a kényszernyítás időpontja (év, hónap, nap, óra, perc), a kényszernyítás oka és annak módja, körülményei, a fellelt tárgy(ak) körülírása, a Széf kényszernyításával kapcsolatos valamennyi várható költség tételes felsorolása, és a kényszernyítás során jelenlévő személyek neve és aláírása. A jegyzőkönyv készítésének az a célja, hogy a kényszernyítás folyamata rekonstruálható legyen, különösen abból a szempontból, hogy a Bérbeadó a széfbérleti szerződés és a jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit maradéktalanul figyelembe vette és betartotta.

- 16.5. Ha a Bérelő/Jogosult/örökös/jogutód a Széf kényszernyítása alkalmával nincs jelen, vagy jelen van, de a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) bármely oknál fogva (pl. díj-, egyéb költség hátralék stb.) nem adható(ak) ki, az(oka)t a Bérbeadó a Bérelő/örökös/jogutód költségére őrzésbe veszi, bűncselekményre utaló jel esetén a hatóságnak átadja.

- 16.6. Az őrzés időtartama 3 (három) hónap. Ha természetes személy Bérelő halála esetén a Bérbeadó a 3 (három) hónap alatt a hagyatéki eljárás megindításáról hitelt érdemlően tudomást szerez, az őrzés időtartama a hagyatéki végzés jogerőre emelkedésétől számított 3 hónap elteltéig tart.

Ezen idő elteltével a Bérbeadó a rendelkezésére álló címen a Bérlelt, illetve örökösét/ jogutódját felszólítja az őrzésbe vett tárgy(ak) átvételére, a fizetési kötelezettségek kiegyenlítésére és ezek esetleges elmaradása esetére egyúttal tájékoztatja zálogjogának érvényesítéséről, valamint az őrzésbe vett tárgyak értékesítésének lehetőségéről. Az értesítés – amely egyúttal a Ptk. 5:131.§ szerinti előzetes értesítésnek minősül – tartalmazza az értékesíteni kívánt zálogtárgyat, az érvényesített követelés összegét és járulékait, a kielégítési jog megnyílásának okát és időpontját, az értékesítés tervezett módját, valamint azt az időpontot, amely után az értékesítésre sor kerül azzal, hogy az előzetes értesítés és az értékesítés között legalább 30 napnak kell eltelnie.

A felhívás eredménytelensége esetén – törvényes zálogjoga alapján – a Bérbeadó minden további értesítés nélkül jogosult értékesíteni az őrzésbe vett tárgy(ak)at. Bérbeadó előzetes értesítés nélkül jogosult a zálogtárgy értékesítésére, ha a zálogtárgy gyorsan romló vagy egyéb olyan dolog, amelynek értéke a késedelem hatására jelentősen csökkenne; vagy olyan dolog vagy jog, amellyel tőzsdén kereskednek.

- 16.7. Bérbeadó az értékesítést követően késedelem nélkül írásbeli elszámolást készít, amely tartalmazza az értékesített zálogtárgyat, a befolyt vételárat, a zálogtárgy Bérbeadó által beszédett hasznait, a zálogtárgy őrzésével, fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségeket; valamint, ha tudomása van róla, a zálogtárgyat terhelő zálogjogok rangsorát és a zálogjogok által biztosított követelések összegét.

- 16.8. Az őrzésbe vett tárgy(ak) értékesítése esetén a Bérbeadó, a széfbérleti szerződés alapján a Bérlelővel szemben fennálló követelése – a kényszernyítással, az őrzéssel és az értékesítéssel összefüggésben felmerült valamennyi költséget is ideértve – beszámítása után esetlegesen fennmaradó összeget, a magát arra jogosultként hitelt érdemlően igazoló személy részére kifizeti. Az értékesített tárgy(ak)ból befolyt összeg kifizetése tekintetében a bérleli igény érvényesítésének elévülési ideje az értékesítéstől számított 1 (egy) év. Ezen időtartam elteltével a Bérbeadó semmiféle elszámolási kötelezettséggel nem tartozik a Bérlelő (örököse vagy jogutódja) és vagy a Jogosult felé. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlelő/Jogosultat a

Széfben fellelt tárgy(ak) értékesítése folytán ért semmilyen kárért, feltéve, ha annak során úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A tárgy(ak) esetleges előszereteti- vagy eszmei értékének megtérítésére a Bérő semmilyen körülmények között nem tarthat igényt ezen esetben sem.

Kereskedelmi forgalomban nem értékesíthető tárgy(ak) esetén a Bérbeadó tárgyakat – a Bérő/örökös/jogutód költségére – megsemmisíti. Ebben az esetben a Bérő (örököse vagy jogutódja) semmilyen igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.

16.7. A Bérbeadó az őrzésbe vétel időpontjától az őrzés teljes időtartamára őrzési díjra jogosult. Az őrzési díj pontos összegét az Általános Szerződési Feltételek részét képező Hirdetmény tartalmazza.

16.8. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Széfhez tartozó, a részére átadott egy darab ügyfélkulcs elvesztése esetén a széfkazetta zárszerkezete minden esetben cserére szorul, amelynek valamennyi költsége a Bérőt terheli.

17. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

17.1. A széfbérlet megszűnik:

- (i) a határozott időtartam lejáratával;
- (ii) bármely fél jogszerű, indokolt rendkívüli felmondása útján;
- (iii) a Bérő haláláról, illetve megszűnéséről történt hitelt érdemlő bérebeadó tudomásszerzést követően, a Széfhez tartozó, a Bérőnek átadott ügyfél-kulcs leadásával vagy ennek hiányában a széf kényszernyitásával;
- (iv) ha a Bérbeadó engedélye a széfszolgáltatás nyújtására bármely okból megszűnik, az engedély megszűnésének napján vagy a hatáskörrel rendelkező hatóság rendelkezése szerint;
- (v) ha jogszabály, a Bérebeadó szabályzatai, a jelen Általános Szerződési Feltételek egyéb rendelkezése, a széfbérleti szerződés alapján a szerződést megszüntnek kell tekinteni.

17.2. Amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérő a széfbérleti szerződésből vagy jelen Általános Szerződési Feltételekből eredő bármely kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi, úgy a másik fél jogosult a széfbérleti szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetni.

17.3. Bérői súlyos szerződésszegés esetei különösen:

- (i) a Bérő/Jogosult a széfkazettában nem megengedett tárgy(ka)t tárol;
- (ii) a Bérő a széfbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségének a fizetési felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget;
- (iii) a Bérő/Jogosult nem tartja be a Bérbeadó biztonsági előírásait;
- (iv) a jelen Általános Szerződési Feltételek 16.1. pontjában meghatározott valamely kényszernyitási ok fennáll és azt a Bérő nem szünteti meg.

17.4. A széfbérleti szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérbeadó felszólítja a Bérőt, illetve ismert örökösét vagy jogutódját – szükség szerint – a széfbérleti szerződés alapján fennálló tartozások rendezésére, a széfkazetta kiürítésére, az átadott ügyfél-kulcs leadására, illetőleg az őrzésbe vett tárgy elvitelére. A széfbérleti szerződésből eredő tartozások maradéktalan kiegyenlítését és az ügyfél-kulcs leadását követően a Bérbeadó köteles a Széfhez való hozzáférést biztosítani, illetve a tárgyat kiszolgáltatni, a Bérő, illetve ismert örökös vagy jogutód pedig köteles a széfkazettát kiüríteni, és a tárgyat elvinni.

17.5. A Bérbeadó nem fizeti vissza a kulcs letéti díj összegét, amennyiben a Bérő részére átadott egy darab ügyfél-kulcs sérült, vagy azon másolás nyomai láthatók, vagy az nem a Bérbeadó által átadott kulcs, vagy másolt kulcs, vagy a kulcs nem alkalmas a Széf nyitására, illetve abból közvetlenül kielégítheti a kényszernyitással kapcsolatosan felmerült költségeket is.

18. IRÁNYADÓ JOG

A Bérő és a Bérbeadó közötti jogviszonyra a magyar jog vonatkozik. Felek az esetleges jogvita esetén, amennyiben Bérő nem minősül fogyasztónak, úgy pertárgyértéktől függően a Békési Járásbíróság/Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben Bérő fogyasztónak minősül, úgy a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 26. § (1) bekezdése alapján az alperes belföldi lakóhelye szerinti bíróság kizárólagosan illetékes. Belföldi lakóhely hiányában e kizárólagos illetékesség az alperes belföldi tartózkodási helyéhez igazodik; ha az alperes tartózkodási helye ismeretlen vagy külföldön van, az utolsó belföldi lakóhely az irányadó. Ha az utolsó belföldi lakóhely nem állapítható meg, az illetékességet az általános szabályok szerint kell megállapítani.

19. FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS NYELVE

A Bérő és a Bérbeadó közötti kapcsolattartás során használható nyelv a magyar.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hirdetmény

2. számú melléklet: Széfbérleti szerződésminta