

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Foldana Pénzügyi Zrt. (székhely: 1135 Budapest Jász u. 66/B., statisztikai számjele: 25918313-8291-114-01; adószám: 25918313-2-41 cégjegyzékszám: 01 10 049277, képviselőjében eljár: Dr. Balla Róbert igazgatóság elnöke önállóan), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről (Születési név :....., Értesítési
Lakcím:....., Anyja
cím:....., és
neve:....., Születési hely
idő:....., és
email:....., telefon:.....,

szervezet esetén:

..... Kft. (székhelye:.....,
cégjegyzékszám:....., adószáma:.....,
képviseli:.....)
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig díj fizetése ellenében bérbe veszi a Bérbeadótól a természetben 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatt található Foldana Residence épület széftermében található Széfet, az Általános Szerződési Feltételekben nem tiltott bármely ingó dolog, értéktárgy tárolása céljából.

Bérbeadó a Bérlő által bérbe vett, lezárt széfekazettát a széfteremben elhelyezett páncélrekeszben őrzi és ahhoz hozzáférést kizárólag a Bérlő, illetve Jogosult megjelölése esetén a Jogosult kérésére biztosít, valamint a jelen szerződés megszűnésekor a Bérlőnek/Jogosultnak vagy a Bérlő örökösének/jogutódjának a széfekazetta kiürítését lehetővé teszi az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.

2. A Bérlő által bérbe vett széf megjelölése:

3. A bérlet időtartama:

4. Bérleti díj Ft/hó: Ft + Áfa, azaz forint + Áfa.

5. Szerződéskötési díj:Ft

6. Széfkulcs letéti díj:Ft

A díjfizetés személyesen bankkártyával/banki átutalás útján történik. A banki átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Bérlő nevét és a Széf számát.

A széfbérleti díjat havonta előre, legkésőbb az előző havi (30 napos) periódus utolsó munkanapjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérlő.

5. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a széfhez tartozó egy darab ügyfél-kulcsot Bérőadótól átvette, valamint tudomással bír arról, hogy a széfterembe bejutáshoz a Bérőadó munkavállalójának közreműködése szükséges (a széfterem ajtajának és a széfterem rácsának Bérőadó tulajdonában és használatában lévő kulccsal történő kinyitásával), széf pedig kizárólag az ügyfél-kulcs és a bérőadói-kulcs együttes használatával nyitható. Bérő a részére átadott ügyfél-kulcsról nem jogosult másolatot készíteni, készíttetni. Bérő tudomásul veszi továbbá, hogy a Jogosulttal együtt egy darab ügyfél-kulcs illeti, annak használatára a Jogosulttal történő megállapodása szerint jogosult.

A jelen bérleti szerződés megkötésének feltételeként a Bérő (illetve amennyiben van, akkor Jogosult) tenyérnyomatának rögzítésére került sor. A tenyérnyomat elektronikus ellenőrzése a Bérő/Jogosult recepcióról a széfteremhez történő lejutását biztosítja, ennek hiányában a széfterem és azt követően a széf kinyitása, illetve a széf használata nem lehetséges. A bérleti szerződés megszűntét követően Bérőadó a Bérő (illetve amennyiben ilyen volt, a Jogosult) tenyérnyomatát legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3 munkanapon belül véglegesen és helyreállíthatatlanul törli.

6. Bérő vállalja, hogy a széf felnyitása előtt minden alkalommal a széf számát tartalmazó ellenőrzési lapot aláírja, valamint gondoskodik arról, hogy látogatása végeztével a Széf a saját ügyfél-kulcsával bezárásra kerüljön.

7. A Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy – az Általános Szerződési Feltételek 3. fejezetében foglaltak szerinti hozzáférési jogosultság biztosításán túlmenően – nem jogosult a Széf albérletbe vagy használatba adására, a bérleti jog átruházására vagy használatának, kezelésének átengedésére. A Bérő és harmadik személy között létrejött ilyen tartalmú megállapodás a Bérőadóval szemben hatálytalan.

8. A Bérőadó felel azon károkért, amely a Széfben elhelyezett tárgy elvesztése, megrongálódása vagy megsemmisülése folytán a Bérőt éri, kivéve, ha ezt ellenállhatatlan erőhatalom (vis maior) okozta, illetve, ha a hiba már az elhelyezés előtt megvolt (rejtett hiba, sérülés). A Bérőadó mentesül továbbá a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérőadó kártérítési felelősségeFt összeghatárig terjed, a bérleti díj erre tekintettel került meghatározásra.

9. Bérő tudomásul veszi, hogy elemi csapás, tűz-, betörés-, vagy más hasonló okokból bekövetkezett károk esetében a széfkazetta biztosítási összeghatára:-Ft, azazforint, melynek biztosítási díját a bérleti díj magában foglalja.

10. Amennyiben a Bérő lejárt széfbérleti díj vagy egyéb, a széfbérlethez kapcsolódó bármely tartozásának a Bérőadó írásbeli fizetési felszólítását követően, az abban meghatározott 8 napos póthatáridőben sem tesz eleget, úgy a Bérőadó jogosult – a Széfhez való hozzáférés megtagadásán túlmenően – a széfbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás közlését követően a Bérőadó jogosulttá válik a Széf kényszernyitására.

11. A Bérőadó az alábbiakban felsorolt esetek bármelyike bekövetkezésekor jogosult a Széf kényszernyitására:

- (i) a Széfhez tartozó, a Bérelő részére átadott ügyfél-kulcsnak a Széf nyitására alkalmatlan állapotba kerülése, elvesztése esetén, ha a Bérelő/Jogosult/örökös/jogutód ezt a Bérbeadónak írásban bejelenti és a Bérbeadótól a kényszernyitást írásban kéri,
- (ii) megalapozott gyanú merül fel a Bérbeadóban arra vonatkozóan, hogy a Bérelő/Jogosult a Széfet az Általános Szerződési Feltételektől vagy rendeltetésétől eltérően használja,
- (iii) a széfbérleti szerződés bármely okból megszűnik, és a Bérelő/Jogosult a Széfhez tartozó, a Bérelőnek átadott ügyfél-kulcsot, a Bérbeadó rendelkezése szerint vagy ennek hiányában a megszűnést követő 30 napon belül nem adja le,
- (iv) ha a Bérelő díjfizetési kötelezettségével az Általános Szerződési Feltételek 13.1. pontjában meghatározott késedelembe esett és azt írásbeli fizetési felszólítás ellenére sem egyenlítette ki,
- (v) a Bérelő halála, illetve megszűnése esetén, ha az Általános Szerződési Feltételek 10.1. pontjában meghatározott esetekben,
- (vi) olyan esetekben, amikor a Széfben elhelyezett tárgy(ak) és az(ok) állagának megóvása, őrzése a Bérbeadó megítélése alapján másként nem biztosítható,
- (vii) jogszabály, a Bérbeadó szabályzatai, az Általános Szerződési Feltételek vagy a széfbérleti szerződés valamely rendelkezése, illetve hatóság vagy bíróság erre irányuló rendelkezése alapján.

12. Ha a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) bármely oknál fogva (pl. díj-, egyéb költség hátralék stb.) nem adható(ak) ki, az(oka)t a Bérbeadó a Bérelő/örökös/jogutód költségére őrzésbe veszi, vagy bűncselekményre utaló jel esetén a hatóságnak átadja.

13. Az őrzés időtartama 3 (három) hónap. Ha természetes személy Bérelő halála esetén a Bérbeadó a 3 (három) hónap alatt a hagyatéki eljárás megindításáról hitelt érdemlően tudomást szerez, az őrzés időtartama a hagyatéki végzés jogerőre emelkedésétől számított 3 hónap elteltéig tart. Ezen idő elteltével a Bérbeadó a rendelkezésére álló címen a Bérelőt, illetve örökösét/ jogutódját felszólítja az őrzésbe vett tárgy(ak) átvételére, a fizetési kötelezettségek kiegyenlítésére és ezek esetleges elmaradása esetére egyúttal tájékoztatja zálogjogának érvényesítéséről, az őrzésbe vett tárgyak értékesítésének lehetőségéről az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint. A felhívás eredménytelensége esetén – törvényes zálogjoga alapján – a Bérbeadó minden további értesítés nélkül jogosult értékesíteni az őrzésbe vett tárgy(ak)at.

14. Bérbeadó az értékesítést követően késedelem nélkül írásbeli elszámolást készít és megküldi Bérelő részére.

15. Az őrzésbe vett tárgy(ak) értékesítése esetén a Bérbeadó, a széfbérleti szerződés alapján a Bérelővel szemben fennálló követelése – a kényszernyitással, az őrzéssel és az értékesítéssel összefüggésben felmerült valamennyi költséget is ideértve – beszámítása után esetlegesen fennmaradó összeget, a magát arra jogosultként hitelt érdemlően igazoló személy részére kifizeti. Az értékesített tárgy(ak)ból befolyt összeg kifizetése tekintetében a bérelői igény érvényesítésének elévülési ideje az értékesítéstől számított 1 (egy) év. Ezen időtartam elteltével a Bérbeadó semmiféle elszámolási kötelezettséggel nem tartozik a Bérelő (örököse vagy jogutódja) és vagy a Jogosult felé.

16. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérelőt/Jogosultat a Széfben fellelt tárgy(ak) értékesítése folytán ért semmilyen kárért, feltéve, ha annak során úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A tárgy(ak) esetleges előszereteti- vagy eszmei értékének megtérítésére a Bérelő semmilyen körülmények között nem tarthat igényt ezen esetben sem.

17. Kereskedelmi forgalomban nem értékesíthető tárgy(ak) esetén a Bérbeadó tárgyakat – a Bérelő/örökös/jogutód költségére – megsemmisíti. Ebben az esetben a Bérelő (örököse vagy jogutódja) semmilyen igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.

18.A Bérbeadó az őrzésbe vétel időpontjától az őrzés teljes időtartamára őrzési díjra jogosult. Az őrzési díj pontos összegét az Üzletszabályzat részét képező Hirdetmény tartalmazza.

19.A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Széfhez tartozó, a részére átadott egy darab ügyfél-kulcs elvesztése esetén a széfkapazetta zárszerkezete minden esetben cserére szorul, amelynek valamennyi költsége a Bérelőt terheli.

20. Bérelő köteles lakcímének/értesítési címének változását a változástól számított 5 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére. Az ennek elmulasztásából eredő minden kár, hátrány Bérelőt terheli.

21. Mindazon feltételek (felmondás részletes szabályai, biztosítás, adatkezeléssel kapcsolatos szabályok, stb.), amelyek a jelen okiratban nem kerültek szabályozásra, Bérbeadó Általános Szerződési Feltételeiben (a jelen szerződés szerint: ÁSZF) kerültek rögzítésre.

22. Bérbeadó külön tájékoztatta Bérelőt az Általános Szerződési Feltételekről, ennek részeként az érvényes díjtételekről (Hirdetmény), a vissza nem vett zálogtárgy értékesítésének szabályairól, Bérbeadó felelősségének korlátozásáról, a bérlet tárgyának ill. az értékesítéséből befolyt vételár kiadása iránti igény elévülési idejéről, amely rendelkezéseket Bérelő a jelen szerződés aláírásával elismerten megismert és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadta el. Az ÁSZF esetleges változásairól Bérbeadó a honlapján történő közzététel útján értesíti Bérelőt, és – Bérelő ezzel ellentétes tartalmú nyilatkozatának hiányában - a közzétételtől a módosítások a jelen jogügyletre érvényesek minden külön további jognyilatkozat nélkül.

23. Jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a fényképes hatósági igazolványát és egyéb személyes okmányait megtekintse, a szükséges adatokat rögzítse és azokat a Bérbeadó a széfberleti szerződés fennállása alatt és azt követően a jogszabályok által előírt minősítés szerinti módon és időtartamig kezelje.

24. Jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárul továbbá ahhoz, hogy Bérbeadó a Bérelővel folytatott telefonbeszélgetésekről hangfelvételt, valamint Bérbeadó, a széfteremben elhelyezett kamera útján képes hangfelvételt készítsen és azt a jogszabályban meghatározott ideig őrizze.

Bérelő kijelenti, hogy a www.foldana.hu honlapon közzétett és Bérbeadó 1135 Budapest, Szent László út 5. szám alatt található telephelyén kifüggesztett Általános Szerződési Feltételeket, Hirdetményt megismerte, az abban foglaltakat elfogadta. A jelen bérleti szerződést elolvasást és értelmezést követően, helybenhagyólag aláírta.

Budapest, 202... ..

.....
Foldana Pénzügyi Zrt.
Bérbeadó

.....
Bérelő